



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010142-94.2015.5.01.0063

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/02/2015

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS DOS SANTOS

ADVOGADO: SIMONE DA MOTTA LEMOS SILVA

RECLAMADO: ELIANE CRISTINA GONCALO DOS SANTOS - ME

RECLAMADO: CONSTRUTORA CALPER LTDA.

ADVOGADO: MARIA FERNANDA ANACHORETA XIMENES ROCHA

ADVOGADO: MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI

ADVOGADO: THIAGO VENTURA DA SILVA

TESTEMUNHA: JOSE ANTONIO GERALDO DA SILVA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0010142-94.2015.5.01.0063
RECLAMANTE: LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RECLAMADO: ELIANE CRISTINA GONCALO DOS SANTOS - ME E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: CONSTRUTORA CALPER LTDA.
RUA SERGIO BUARQUE DE HOLANDA , 3180, sala 206 - LUMINA WORKSTATION, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22775-031

O/A MM. Juiz(a) ELETICIA MARINHO MENDES GOMES DA SILVA da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel indicado abaixo de propriedade do executado(s) **CONSTRUTORA CALPER LTDA.** quanto bastem à garantia da execução (R\$ 37.030,52).

Unidade autônoma nº 206, do empreendimento denominado Lumina Workstation, situado na Av. Embaixador Abelardo Bueno, nº 3.180 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ-22775-031-Brasil,

Matricula em anexo.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 02 de dezembro de 2021.

LUCIANO GOMES ZAMBROTTI
Secretário de Audiência



Assinado eletronicamente por: LUCIANO GOMES ZAMBROTTI - Juntado em: 02/12/2021 08:36:54 - 2d941e0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21120208304117600000144096670?instancia=1>
Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
Número do documento: 21120208304117600000144096670



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010142-94.2015.5.01.0063

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/02/2015

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS DOS SANTOS

ADVOGADO: SIMONE DA MOTTA LEMOS SILVA

RECLAMADO: ELIANE CRISTINA GONCALO DOS SANTOS - ME

RECLAMADO: CONSTRUTORA CALPER LTDA.

ADVOGADO: MARIA FERNANDA ANACHORETA XIMENES ROCHA

ADVOGADO: MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI

ADVOGADO: THIAGO VENTURA DA SILVA

TESTEMUNHA: JOSE ANTONIO GERALDO DA SILVA

2021 / 028416
S21040076553DREGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

503219 / RR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
18 de junho de 2013.**IMÓVEL**

Sala 206 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 3180, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,00964 do respectivo terreno designado por lote 117 do PAL 22664, que mede em sua totalidade 30,00m de frente e fundos por 100,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 142 do lado direito com o lote 118 e do lado esquerdo com o lote 116, todos de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 360960-9(MP) CL 12023-8. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA CALPER LTDA, CNPJ 00.589.841/0001-86 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Jair de Souza Moreira, pela escritura de 09/08/07 do 15º Ofício, livro SB-104, fl.2 registrada em 06/09/07 com o nº 9 na matrícula 19217. **INDICADOR REAL:** Nº 350652 à fl. 6v do livro 4-FZ. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013.-----
O Oficial Jam

00392405



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/02/12 com o nº 48 na matrícula 19217 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 06/06/11, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 130 vagas de garagem sendo 85 vagas cobertas numeradas de 1 a 85 situadas no subsolo e 45 vagas descobertas numeradas de 1 a 45 situadas no pavimento de acesso, sendo que duas vagas localizadas indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso, não se vinculam a qualquer das unidades, sendo de uso comum do condomínio e destinadas ao estacionamento de visitantes. **DIREITOS ESPECIAIS:** São garantidos aos condôminos e atuais proprietários das Lojas 206, 207 e 208 localizadas no 2º pavimento do prédio o direito de uso perpétuo sobre as áreas de terraço, equivalente a 46m² (6,60m x 7,00m) e 23m² (3,30m x 7,00m) para cada uma das lojas 206, 207 e 208, Segue no verso

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 15/04/2021 11:38 PROTOCOLO: S21040076553D

www.registradores.org.br
Central Registradores de Imóveis

PJe

Assinado eletronicamente por: MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI - 08/09/2021 17:51:36 - e691c49
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21090817502823100000138860747>
Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
Número do documento: 21090817502823100000138860747

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO GOMES ZAMBROTTI - Juntado em: 02/12/2021 08:36:54 - b2fd880

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

FICHA

1

VERSO

respectivamente, com o intuito de preservar a destinação de cada uma destas, localizada à frente das mesmas, bem como aos proprietários das salas 201 e 205, fica assegurado na proporção de 50% para cada um o direito de uso, gozo e fruição em caráter perpétuo, exclusivo, irrevogável e irretratável da parte estrutural e alvenarias da área coberta que compõe pavimento intermediário localizado entre o 2º pavimento de lojas e o 1º pavimento tipo de salas, excluída as áreas destinadas a elevadores e demais partes comuns, arcando com todas as despesas de manutenção, conservação, acabamentos internos e benfeitorias que vierem a ser realizadas no mesmo pavimento, podendo proceder a inclusão da área como privativa de suas respectivas unidades, obedecida a legislação municipal pertinente. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º ao 4º, 7º, 9º e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra CONSTRUTORA CALPER LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013. --

O Oficial *am*

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 06/06/13 com o nº 49 na matrícula 19217 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 02/01/13, em suas alíneas 'D', 'G', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, passando a ter o empreendimento 126 vagas de garagem, sendo 85 vagas cobertas situadas no subsolo de nºs 1 a 85 e 41 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso de nºs 1 a 41, ficando suprimidas as vagas de visitantes. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 51 na matrícula 19217, instruído pela certidão nº 07/0601/2012 de

Segue na ficha 2

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 15/04/2021 11:38 PROTOCOLO: S21040076653D

www.registradores.org.br

Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI - 08/09/2021 17:51:36 - e691c49
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21090817502823100000138860747>
 Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
 Número do documento: 21090817502823100000138860747

PJe

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO GOMES ZAMBROTTI - Juntado em: 02/12/2021 08:36:54 - b2fd880

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 392405

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 1

28/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000042013-17070330 de 10/01/13, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/12. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013.-----

O Oficial am

R - 4 **HIPOTECA:** Pela escritura de 28/02/13 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1085, fl.22, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753227 à fl.184v do livro 1-JF, aditada pelas escrituras de 20/08/14 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1130, fl.33, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753229 à fl.184v do livro 1-JF, e de 29/04/13 do 4º Ofício, livro 1089, fl.83, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753228 à fl.184v do livro 1-JF, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CONSTRUTORA CALPER LTDA, anteriormente qualificada, em favor da CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 10.316.314/0001-51, em garantia da dívida contraída por C18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.291.150/0001-43, pelo valor de R\$294.802,22, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$391.979,39. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2017.-----

O Oficial Gloria Maria Rocha de Carvalho **ECIL09721 WZG**
 Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 21/01/20, prenotado em 11/02/20 com o nº 1908394 à fl. 71v do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação
 Segue no verso

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 15/04/2021 11:38 PROTOCOLO: S21040076653D

www.registradores.org.br
 Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9f9e6f0e-502b-4888-9474-44b7711382a7



Assinado eletronicamente por: MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI - 08/09/2021 17:51:36 - e691c49
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21090817502823100000138860747>
 Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
 Número do documento: 21090817502823100000138860747

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO GOMES ZAMBROTTI - Juntado em: 02/12/2021 08:36:54 - b2fd880

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
392405	2 VERSO

dada pelo credor CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial *[Assinatura]* EDEM10784 BOQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o nº 1913614 à fl.260 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA., CNPJ 00.589.841/0001-86, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109440920155010026. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2020.-----

O Oficial *[Assinatura]* EDHZ42635 RUQ

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o nº 1913615 à fl.260 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA., CNPJ 00.589.841/0001-86, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001225020165010020. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2020.-----

O Oficial *[Assinatura]* EDHZ42636 YAV

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 3

Central de Registro SREI
 www.registradores.org.br
 Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 15/04/2021 11:38 PROTOCOLO: S21040076653D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9fe6f0e-502b-4888-9474-44b7711382a7



Assinado eletronicamente por: MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI - 08/09/2021 17:51:36 - e691c49
 https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21090817502823100000138860747
 Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
 Número do documento: 21090817502823100000138860747

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
392405	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

em 20/05/20 com o nº 1916756 à fl. 74 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00109440920155010026). Rio de Janeiro, 02 de junho de 2020.

O Oficial _____ **EDKG56092 NRS**

Adenilson Francisco Henriques
 6º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Pela consulta de 11/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/05/20 com o nº 1916755 à fl. 74 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001225020155010020). Rio de Janeiro, 02 de junho de 2020.

O Oficial _____ **EDKG56097 QYL**

Adenilson Francisco Henriques
 6º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 392405, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, _____, conferi esta certidão de ônus reais.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDSC75850 IAN

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 14 de abril de 2021.

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 82,54
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 16,50
 Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,12
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,12
 Lei 6281/2012 (FUNARPEJ): R\$ 3,30
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,65
 Lei 6911/1984 (ISS): R\$ 4,43
Valor Total: R\$ 116,66

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 15/04/2021 11:38 PROTOCOLO: S21040076653D

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br
 Central Registradora de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9fe6f0e502b-4888-9474-44b7711382a7

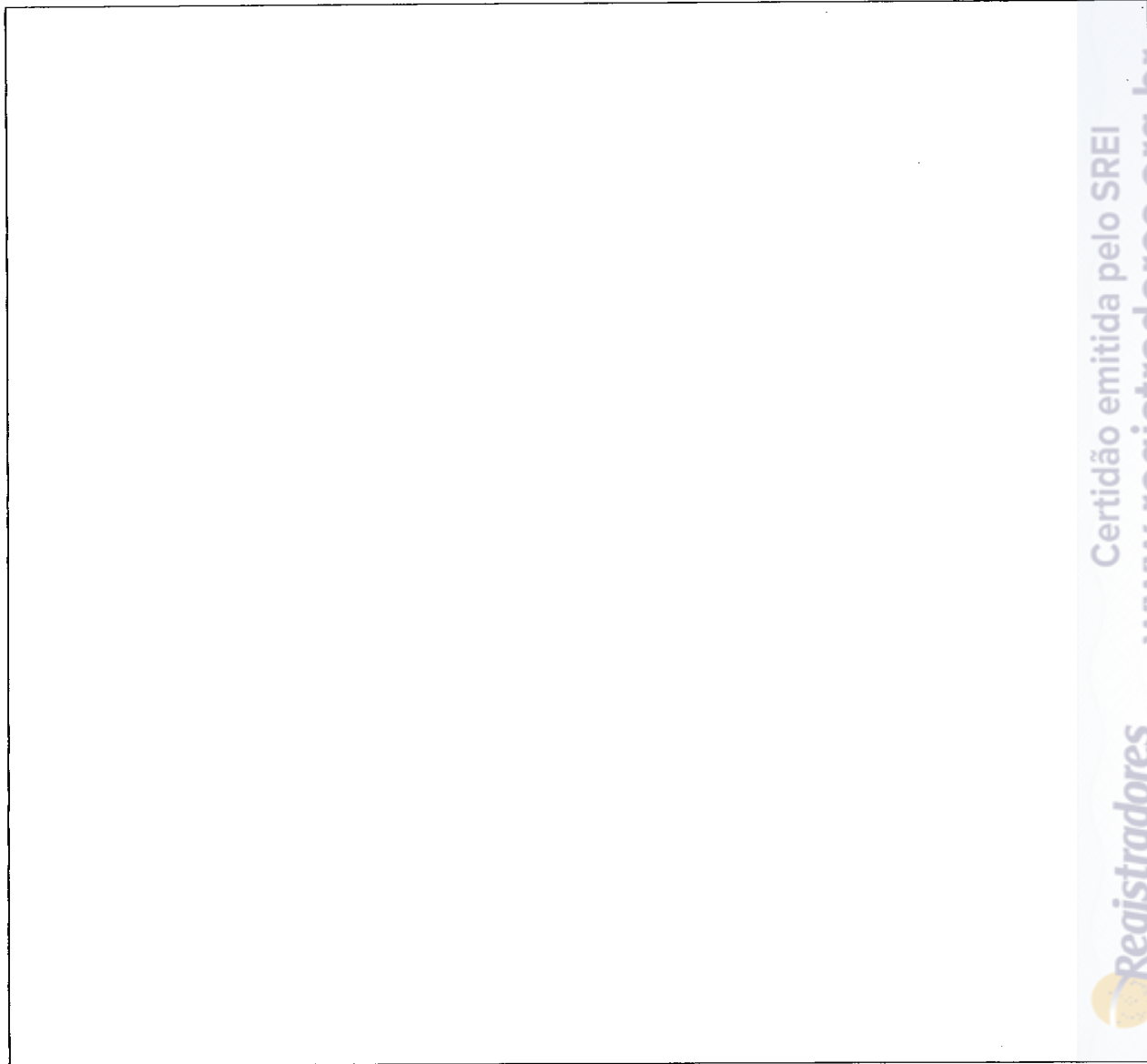


Assinado eletronicamente por: MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI - 08/09/2021 17:51:36 - e691c49
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21090817502823100000138860747>
 Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
 Número do documento: 21090817502823100000138860747

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO GOMES ZAMBROTTI - Juntado em: 02/12/2021 08:36:54 - b2fd880

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO



Registradores
 Central Registradores de Imóveis
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 15/04/2021 11:38 PROTOCOLO: S2104007653D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9fe6f0e-502b-4888-9474-44b7711382a7



Assinado eletronicamente por: MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI - 08/09/2021 17:51:36 - e691c49
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21090817502823100000138860747>
 Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
 Número do documento: 21090817502823100000138860747



Assinado eletronicamente por: LUCIANO GOMES ZAMBROTTI - Juntado em: 02/12/2021 08:36:54 - b2fd880
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21120208304140600000144096671?instancia=1>
 Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
 Número do documento: 21120208304140600000144096671



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0010142-94.2015.5.01.0063
RECLAMANTE: LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RECLAMADO: ELIANE CRISTINA GONCALO DOS SANTOS - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2d941e0

Destinatário: CONSTRUTORA CALPER LTDA.

Certifico e dou fé que, em atenção ao mandado retro, dirigi-me à Avenida Embaixador Abelardo Bueno, 3180, Barra da Tijuca, nesta comarca, e, sendo aí, dei cumprimento ao mandado de penhora do imóvel, conforme Auto de Penhora em anexo.

Certifico, ainda, que assumiu o encargo de depositário do bem, na forma da lei, a Sra. Anna Luiza Furtado, Assistente Jurídico da empresa Calper, brasileira, CPF 192.737.497-98, com endereço na Rua Sergio Buarque de Holanda, 605, sala 1214, Jacarepaguá. Certifico, ainda, que lhe dei ciência da penhora, tendo-lhe informado o prazo de cinco dias para embargá-la.

Diante do exposto, recolho o mandado.

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2022

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2022

NATALIA FELTRIM BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: NATALIA FELTRIM BARBOSA - Juntado em: 10/02/2022 18:21:57 - eb5ff97
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22021018210056700000147226569?instancia=1>
Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
Número do documento: 22021018210056700000147226569

63ª Vara do Trabalho

Processo n. 0010142-94.2015.5.01.0063

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, 3180, sala 206, Barra da Tijuca, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, na execução movida por Luiz Carlos dos Santos em face de Eliane Cristina Gonçalves dos Santos e Outros, para cobrança da dívida R\$ 37.030,52 (trinta e sete mil e trinta reais e cinquenta e dois centavos), procedi à penhora e avaliação do bem a seguir discriminado:

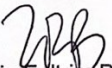
Imóvel comercial localizada na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, 3180, sala 206, Barra da Tijuca, nesta comarca, inscrito na matrícula n. 392.405, conforme cópia de certidão expedida pelo 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, e determinação no mandado judicial.


O edifício comercial tem estacionamento e segurança.

Valor: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

O valor total deste auto destina-se à garantia da dívida constante do mandado.

Ressalvas: A sala encontra-se atualmente desocupada.


Natália Feltrim Barbosa
Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT 1ª Região

Ciente: **Anna Luiza Furtado**
CPF 192.737.497-98
Jurídico 





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0010142-94.2015.5.01.0063
RECLAMANTE: LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RECLAMADO: ELIANE CRISTINA GONCALO DOS SANTOS - ME,
CONSTRUTORA CALPER LTDA.

DESPACHO

Visto etc.

Renove-se a intimação de id 4d5e5f8 por email, devendo a Secretaria da Vara anexar o email nos autos.

Rio de Janeiro, **18 de abril de 2022**

CAMILA LEAL LIMA

Juiz do Trabalho

RIO DE JANEIRO/RJ, 18 de abril de 2022.

CAMILA LEAL LIMA

Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: CAMILA LEAL LIMA - Juntado em: 18/04/2022 18:23:36 - 63d4ea1
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22041813413477400000151554706?instancia=1>
Número do processo: 0010142-94.2015.5.01.0063
Número do documento: 22041813413477400000151554706

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2d941e0	02/12/2021 08:36	Mandado	Mandado
b2fd880	02/12/2021 08:36	0010142-94.2015.5.01.0063-escritura	Mandado
eb5ff97	10/02/2022 18:21	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
8cd6009	10/02/2022 18:21	auto penhora luiz carlos x calper 63vt	Auto de Penhora
63d4ea1	18/04/2022 18:23	Despacho	Despacho



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN EMBAIX ABELARDO BUENO Nr 00000 LOT 117 LTM 22664**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 0360960-9 (cancelada)	Código Logradouro 120238	Número da Certidão 1635189/2022
Titular CONSTRUTORA CALPER LTDA		Valor Venal (*) *****
Condição 00-*****	Situação 11-1 FRENTE	
Tipologia 01-TERRENO	Utilização 00-*****	
Posição 00-*****	Idade 0000	
Área do Terreno 0003000	Área Edificada 0000000	
Testada Real 00030,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 6/5/2022

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.